



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Ulica Milana Amruša 2/II

67.St-2682/19-72

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Gordanu Zubaku, u stečajnom postupku nad dužnikom MILLA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Stjepana Draganića 5, OIB: 95802489987, 8. ožujka 2022.,

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnoga dužnika MILLA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Stjepana Draganića 5, OIB: 95802489987, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, 1. suvlasničkog dijela 2899/6327 etažno vlasništvo (E-1) dijela nekretnine tj. poslovne hale u A I (jedan), a povezano sa vlasništvom posebnog dijela HALA - Etapa I u prizemlju i katu, označen crveno u grafičkom privitku - tlocrt prizemlja i kata kao "H1", koji se sastoji od: ulaznog trijema, ulaznog prostora, hodnika, info pulta i stubišta, dva spremišta, tri uredska prostora, čajne kuhinje, dva WC-a, predprostora, sobe za odmor, garderobe - tuševa, kotlovnice, kompresora i radnog prostora-hale u prizemlju, te stubišnog prostora, hodnika, dva spremišta, pet uredskih prostora, čajne kuhinje, WC-a i sobe za sastanke na katu, sve ukupne neto korisne površine 1274,49 m², upisane u zk. ul. br. 74, k.o. Bistra Donja, k.č. br. 4934/1, POSLOVNA ZGRADA HALA BR.61, POSLOVNA ZGRADA HALA BR. 57 DONJA BISTRA, KRAPINSKA UL. I GOSPODARSKO DVORIŠTE.

II. Na nekretnini iz točke I. izreke postoji razlučno pravo.

III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnine opisane točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti njihove prodaje.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog suda Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić.

Obrazloženje

1.Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2682/19 od 17. siječnja 2020. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu stečajnoga dužnika čini u izreci opisana nekretnina.

2. Podneskom od 7. ožujka 2022. stečajni upravitelj je predložio prodaju nekretnine, na kojoj postoji razlučno pravo, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

3. Slijedom navedenoga, sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ) riješio kao u izreci.

4. Zaključkom o prodaji, nakon ročišta za utvrđivanje cijene nekretnina, odredit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a.

U Zagrebu 8. ožujka 2022.

Sudac:
Gordan Zubak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. Hrvatska banka za obnovu i razvitak
3. Hrvatska agencija za malo gospodarstvo i investicije
4. PBZ d.d.
5. po pravomoćnosti - Općinski sud u Novom Zagrebu, zk. odjel Zaprešić
6. e oglasna ploča

Broj zapisa: **eb307-7b3c8**

Kontrolni broj: **08202-9cf5f-12212**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORDAN ZUBAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.